

Pravidla marketingové akce „Poukaz na dovolenou“

Organizátor:

KRAJSKÉ REALITY, s.r.o., IČO: 220 97 562

Mendlovo náměstí 149/16, 603 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložce 141362

1. Základní charakteristika akce

- V rámci této marketingové akce vzniká zákazníkovi, který řádně splní veškeré podmínky definované v těchto Pravidlech, nárok na odměnu v podobě „poukazu na dovolenou“ ve výši 20.000,- Kč. Tento poukaz je uplatnitelný výlučně u smluvního partnera organizátora.
- Pro vyloučení pochybností organizátor upřesňuje, že „dovolenou“ se pro účely této marketingové akce rozumí poskytnutí služeb cestovního ruchu zejména zájezd ve smyslu § 1b zákona č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání v oblasti cestovního ruchu, nebo poskytnutí služeb přechodného ubytování (např. v hotelech, penzionech, apartmánech či rekreačních objektech), vč. účelově vázaných wellness či lázeňských pobytů apod., resp. poskytnutí poukazu opravňujícího k jejich čerpání.

(dále jen „poukaz“)

2. Kdo se může akce zúčastnit

Marketingová akce je určena výhradně zákazníkům organizátora, kteří splňují současně všechny následující podmínky:

- jsou fyzickými osobami staršími 18 let,
- jednají mimo rámec své podnikatelské činnosti (spotřebitel),
- jsou v okamžiku uzavření zprostředkovatelské smlouvy dle katastru nemovitostí vlastníky nemovitosti nacházející se v Jihomoravském kraji, kterou prostřednictvím organizátora nabízejí k prodeji, a
- mají doručovací adresu na území České republiky.

(dále jen „zákazník“)

Pro vyloučení pochybností doplňujeme, že marketingová akce se nevztahuje na třetí osoby, zprostředkovatele ani tzv. tipaře.

3. Jak a kdy se lze zapojit

- Zákazník se do marketingové akce zapojuje uzavřením platné zprostředkovatelské smlouvy s organizátorem po dni 01. 09. 2026.
- Akce se vztahuje na období od 01. 09. 2026 do 31. 12. 2026 nebo do jejího odvolání organizátorem.

4. Podmínky nároku na poukaz

Zákazníkovi vzniká nárok na bonus ve formě poukazu pouze jako přímý důsledek úspěšně zrealizovaného realitního obchodu zprostředkovaného organizátorem, a to za splnění všech následujících podmínek:

- uzavření platné zprostředkovatelské smlouvy na prodej nemovitosti s organizátorem,
- úspěšné dokončení transakce na základě uzavřené zprostředkovatelské smlouvy prostřednictvím organizátora (tj. převod vlastnického práva na kupujícího),
- minimální hodnota realizovaného prodeje 4.000.000,- Kč, a
- řádná a včasná úhrada sjednané provize organizátorovi.

5. Posouzení nároku na bonus

- Posouzení splnění podmínek pro vznik nároku na poukaz náleží organizátorovi, který na základě toho rozhodne o vzniku nároku.
- Organizátor může požadovat doložení skutečností potřebných k ověření splnění podmínek.

6. Forma poukazu a způsob předání

- Zákazníkovi, který splní všechny podmínky nároku na poukaz, bude tento poukaz poskytnut v elektronické nebo fyzické podobě, a to dle možností organizátora s přihlédnutím k přání zákazníka.
- Zákazník obdrží buď jeden poukaz ve výši 20.000,- Kč, nebo více poukazů na nižší částku, které v součtu vždy dosáhnou částky 20.000,- Kč.
- Zákazník není povinen poukaz převzít. V případě výslovného odepření převzetí poukazu, jakož i v důsledku marného uplynutí lhůty pro jeho vyzvednutí či neposkytnutí součinnosti k jeho předání, zaniká právo zákazníka na vydání poukazu, a to zcela bez náhrady. Lhůtu pro vyzvednutí poukazu stanoví organizátor, minimálně však bude činit 14 dní od výzvy organizátora.
- Poukaz bude zákazníkovi dle možností organizátora s přihlédnutím k přání zákazníka
 - předán osobně v sídle organizátora v případě tištěné podoby poukazu,
 - zaslán na emailovou adresu uvedenou ve zprostředkovatelské smlouvě v případě elektronické podoby poukazu,
 a to nejpozději do 30 dnů od splnění poslední z podmínek uvedených v části 4. těchto Pravidel.
- Poukaz není směnitelný za jiné služby, hotovost ani jiné peněžní plnění.

7. Podmínky čerpání poukazu

- Poukaz bude možné uplatnit minimálně 30 dní ode dne jeho předání zákazníkovi.
- Poukaz je určen k jednorázovému uplatnění celé částky. Pokud podmínky smluvního partnera výslovně připouštějí částečné čerpání částky z poukazu, řídí se částečné čerpání částky z poukazu podmínkami smluvního partnera.
- V případě uplatnění poukazu k úhradě dovolené, jejíž cena je nižší než částka vyznačená na poukazu, smluvní partner není povinen zákazníkovi vyplatit či jakkoli jinak nahradit rozdíl mezi cenou dovolené a částkou vyznačenou na poukazu.
- Je-li částka 20.000,- Kč rozdělena do více samostatných poukazů o nižší hodnotě (např. 4 poukazy v částce 5.000,-Kč), může zákazník každý poukaz využít samostatně, přičemž platí obdobně výše uvedené.
- Organizátor nehradí žádnou částku nad rámec částky uvedené na poukazu, resp. na poukazech v případě, že je jich uplatněno více. Přesáhne-li celková cena

vybrané dovolené hodnotu uplatněného poukazu či poukazů, hradí vzniklý rozdíl v plné výši zákazník.

8. Omezení akce

- Organizátor si vyhrazuje právo určit konkrétního smluvního partnera, jehož služby bude možné prostřednictvím poukazu čerpat.
- Akce se vztahuje na nemovitosti umístěné v Jihomoravském kraji.
- Na každou nemovitost lze bez ohledu na počet vlastníků uplatnit pouze jeden bonus.
- Akci nelze kombinovat s jinými individuálními bonusy, pokud není výslovně uvedeno jinak.
- V případě spoluvlastnictví nemovitosti je organizátor oprávněn předat poukaz kterémukoliv ze spoluvlastníků; tímto předáním jsou nároky všech ostatních spoluvlastníků považovány za vypořádané. Způsob využití nebo případného rozdělení bonusu je výlučně věcí dohody spoluvlastníků, přičemž organizátor do tohoto procesu nijak nezasahuje a nenese za něj odpovědnost
- Organizátor si vyhrazuje právo akci kdykoliv upravit nebo ukončit; tím nejsou dotčeny již vzniklé nároky zákazníků. Veškeré změny pravidel akce, jakož i rozhodnutí o jejím ukončení, nabývají účinnosti jejich zveřejněním na webových stránkách organizátora: <https://krajskereality.cz/>
- Dojde-li v průběhu trvání této akce ke změně právních předpisů, v důsledku kterých bude vydávání či uplatnění poukazu na dovolenou zakázáno, tato akce automaticky končí ke dni účinnosti předmětného právního předpisu. Bude-li vydávání či uplatnění poukazu v důsledku takové změny právních předpisů pouze omezeno, omezí se automaticky v odpovídajícím rozsahu i tato marketingová akce. Zákazníkům v těchto případech nevzniká nárok na jakékoliv náhradní plnění či kompenzaci ze strany organizátora.

9. Ochrana osobních údajů

- Organizátor tímto v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES zákazníky informuje, že zpracování osobních údajů v souvislosti s touto marketingovou akcí je součástí plnění ze zprostředkovatelské smlouvy.
- Kompletní informace o nakládání s osobními údaji jsou dostupné na webových stránkách organizátora v sekci „Zásady zpracování osobních údajů“ <https://krajskereality.cz/zasady-zpracovani-osobnich-udaju/>

10. Upozornění

- Organizátor není odpovědný za kvalitu, rozsah ani případné vady služeb poskytnutých na základě poukazu. Výlučným poskytovatelem těchto služeb je smluvní partner organizátora, přičemž zákazník bere na vědomí, že veškeré případné nároky z vadného plnění musí uplatňovat přímo u smluvního partnera.

V Brně dne 01. 09. 2026